

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

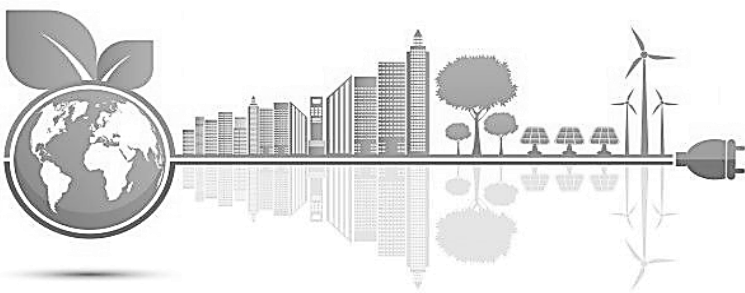
โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52
นิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52

นิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

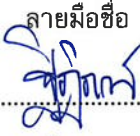



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52

วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวฐิติภรณ์	แยบกลีกิจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา	จันทูภา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวศศิธร	ทุมสงคราม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)
กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52**

1. ชื่อโครงการ โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52
2. สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52
4. สถานที่ติดต่อ ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2551 ทส. 1009.5/6856
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ของนิติบุคคล
อาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม
พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ห้องพักอาศัยจำนวน 147 หน่วย
ร้านค้า 1 ร้าน พร้อมที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 1-1-3 ไร่ หรือ 2,012 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ลักษณะโครงการ	2-2
2.3 การแบ่งส่วนประกอบโครงการ	2-2
2.3.1 การจัดแบ่งพื้นที่โครงการ	2-2
2.3.2 การจัดแบ่งพื้นที่ใช้สอยในอาคาร	2-3
2.4 ปริมาณน้ำใช้และน้ำทิ้ง	2-4
2.4.1 ปริมาณน้ำใช้	2-4
2.4.2 ปริมาณน้ำเสีย	2-5
2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-6
2.6 ระบบระบายน้ำ	2-7
2.6.1 ส่วนประกอบของระบบระบายน้ำ	2-7
2.7 ระบบประปา	2-8
2.8 ระบบไฟฟ้า	2-9
2.9 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-9
2.10 ระบบดับเพลิง	2-10
2.11 ระบบระบายอากาศ	2-10
2.12 สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	2-11
2.12.1 ถนนและที่จอดรถ	2-11
2.12.2 การจัดการมูลฝอย	2-11
2.13 พื้นที่สีเขียว	2-12



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-7
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-22
4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-23

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/6856 วันที่ 4 กันยายน 2551

ข รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ค เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

 ค1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

 ค2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

 ค3 รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และ
 เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

 ค4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

 ค5 รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.๑) และแบบบันทึกรายละเอียด
 ของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (ทส.๒)

 ค6 ใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอย

 ค7 ระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ

 ค8 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประจำเดือน

 ค9 บันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน

 ค10 บันทึกการตรวจสอบการทำงานของมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ช หองปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้า
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566
2.1-1	แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้ง ของโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52
2.2-1	ผังบริเวณโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52
2.5-1	แปลนระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำของโครงการ
2.6-1	ภาพตัดแสดงการบรรจบท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า BOD
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.3-1	พื้นที่ใช้สอยของห้องพักและสิ่งอำนวยความสะดวกที่สำคัญของอาคาร	2-4
2.4-1	ปริมาณน้ำใช้จากส่วนอื่นๆ ของโครงการ	2-5
2.7-1	รายละเอียดถังเก็บน้ำของโครงการ	2-8
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1)	4-8
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2)	4-9
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1)	4-10
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2)	4-11
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1)	4-12
4-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2)	4-13

